

PLANO DE ENSINO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARGA HORÁRIA: 80 HORAS

CURSO: SERVIÇOS JURÍDICOS E NOTARIAIS

EMENTA

Registros públicos. Registro de imóveis. Carta de Adjudicação. Existência de mais de uma penhora sobre o mesmo imóvel. Exigência de cancelamento para o registro da carta: Inadmissibilidade. Declaração de ineficácia de venda não-registrada. Aquisição do imóvel por terceiro, muito tempo depois. Circunstância impeditiva do registro da carta quanto a este imóvel.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE 1 – REGISTROS PÚBLICOS

UNIDADE 2 – REGISTROS DE IMÓVEIS

UNIDADE 3 – CARTA DE ADJUDICAÇÃO

UNIDADE 4 – EXISTÊNCIA DE MAIS DE UMA PENHORA SOBRE MESMO IMÓVEL

UNIDADE 5 – EXIGÊNCIA DE CANCELAMENTO PARA REGISTRO DA CARTA E DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DE VENDA NÃO REGISTRADA

UNIDADE 6 – AQUISIÇÃO DO IMÓVEL POR TERCEIROS MUITO TEMPO DEPOIS E O IMPEDIMENTO DO REGISTRO DA CARTA

PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

As aulas à distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

RECURSOS DIDÁTICOS

Livro didático;
Vídeo aula;
Fóruns;
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);
Experimentos em laboratório virtual;
Biblioteca virtual;
Atividades em campo.

SISTEMA DE AVALIAÇÃO

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

- Fórum de Discussão Avaliativo: 10%
- Estudo Dirigido: 10%
- Avaliação Parcial I: 15%
- Avaliação Parcial II: 15%
- Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a Avaliação Suplementar com as seguintes características:

- Todo o conteúdo da disciplina.
- Valor: 100 pontos
- Pré-requisito: Resultado Final ≥ 20 e < 60
- Regra: (Resultado Final + Nota Prova Suplementar) / 2
- Média final para Aprovação: ≥ 60 pontos

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

AZEVEDO, Álvaro. Curso de direito civil 5 - direito das coisas. 2. São Paulo, 2019. 0. ISBN 9788553610518. Disponível

em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/646397?title=Curso%20de%20direito%20civil%205%20-%20direito%20das%20coisas>. Acesso em 02 de agosto de 23.

GAGLIANO, P. S.; FILHO, R. P. Novo Curso de Direito Civil - Direitos Reais. 5. ed. São Paulo: Saraiva, 2023. E-book. Disponível em

<https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/819272?title=Novo%20curso%20de%20direito%20civil%20-%20direitos%20reais>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

LISBOA, Roberto. Manual de direito civil 4. 7. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502201224. Disponível em

<https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581735?title=MANUAL%20DE%20DIREITO%20CIVIL%204>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

FILHO, Carlos. A reforma dos direitos reais. Editora Processo, 2020. 529. ISBN 9788593741593. Disponível em

<https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185337/pdf/0?code=AAB9pCgfCONxg15ULUCwsM2K7QhTTHJk8/zyNijHCzLBCXMjCY7U5pbusXJKtxbZLNpEx6K3rfb/LCKRTwIRQ==>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

MELLO, Cleyson. Direito de laje. Editora Processo, 2020. 152. ISBN 9788593741791. Disponível em

<https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185386/pdf/0?code=iq09IS8rzNYfL9Y8YXvYR5tD6pJq9k3r/eEVvNkWrJ2hq2GJvS9xPNGWkWq+FZ1LwcacJk8tvkppX4r2mESBfw==>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

GOMES, Rosângela. A propriedade no direito brasileiro - uma visão histórica. Editora Processo, 2020. 124. ISBN 9788593741814. Disponível em

<https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185394/pdf/0?code=VUjtssqkaw06EG++vCgYtD5Bnql1U5gQGVYIGQ06AsWcaNAVzanY9DjdPQNtxIQIHylX/cX4X2IOeUafkdCcA==>. Acesso em 2 de Agosto de 2023.

JACOMINO, Sérgio; MEL, Marcelo; PALACIOS, Francisco DE Assls. Série direito registral e notarial - registro de imóveis e meio ambiente. 1. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502215283. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581436?title=S%C3%89RIE%20DIREITO%20REGISTRAL%20E%20NOTARIAL%20->

[%20REGISTRO%20DE%20IM%C3%93VEIS%20E%20MEIO%20AMBIENTE](https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581436?title=S%C3%89RIE%20DIREITO%20REGISTRAL%20E%20NOTARIAL%20-%20REGISTRO%20DE%20IM%C3%93VEIS%20E%20MEIO%20AMBIENTE). Acesso em 2 de agosto de 2023.

MELLO, Cleyson. Usucapião Judicial e Extrajudicial. Editora Processo, 2021. 259. ISBN 9786589351405. Disponível em

https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/186913/pdf/0?code=wXdvsUzbP+t+G/GLDJW2UyOB_ZMabRckVsOdgrRfBNj1kdb8kYZYWB2fwpjKzGB7ofQx1YabBK/sq6VxKMfFfA==. Acesso em 2 de agosto de 2023.