

PLANO DE ENSINO
DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL
CARGA HORÁRIA: 80 HORAS

EMENTA

Direito Notarial e Registral. Tabelionato de Notas. Registro civil de Pessoas Naturais e Nascimento. Casamento. Óbito. Registros de Emancipação, interdição, ausência e morte presumida. Registro civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Registro de imóveis. Protesto de títulos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL COMO FENÔMENO JURÍDICO:

Introdução;
Sistemas Jurídicos De Direito Registral E Notarial;
Tópicos Comuns De Direito Notarial E Registral;
Serventia;
Delegatários De Serventias Extrajudiciais.

TÓPICOS ESPECIAIS DE DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL:

Introdução;
Direito Registral;
Direito Notarial.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS:

Introdução;
Registro de nascimento;
Adoção;
Casamento;
Óbito;
Emancipação, interdição e ausência;
Averbação;
Procedimento de dúvida.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS:

Introdução;
Registro civil de pessoas jurídicas;
Registro de títulos e documentos.

TABELIONATO DE NOTAS:

Introdução;
Livro de Registro Imóveis;
Títulos;
Protocolo;
Matrícula;
Registro;
Averbação e cancelamento;
Retificações;
Nulidades;
Bem de família;
Remição de Hipoteca;
Registro Torrens;
Usucapião Extrajudicial.

TABELIONATO DE PROTESTOS:

Introdução;
Livros Notariais;
Escrituras Públicas;
Atas Notariais;
Testamentos;
Procuração pública;
Reconhecimento de firmas;
Autenticação de cópias.

PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

As aulas à distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

RECURSOS DIDÁTICOS

Livro didático;
Vídeo aula;
Fóruns;
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);
Experimentos em laboratório virtual;
Biblioteca virtual;
Atividades em campo.

SISTEMA DE AVALIAÇÃO

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

- Fórum de Discussão Avaliativo: 10%
- Estudo Dirigido: 10%
- Avaliação Parcial I: 15%
- Avaliação Parcial II: 15%
- Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a Avaliação Suplementar com as seguintes características:

- Todo o conteúdo da disciplina.
- Valor: 100 pontos
- Pré-requisito: Resultado Final ≥ 20 e < 60
- Regra: (Resultado Final + Nota Prova Suplementar) / 2
- Média final para Aprovação: ≥ 60 pontos

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

JACOMINO, Sérgio; MEL, Marcelo; PALACIOS, Francisco DE Assls. Série direito registral e notarial - registro de imóveis e meio ambiente. 1. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502215283. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581436?title=S%C3%89RIE%20DIREITO%20REGISTRAL%20E%20NOTARIAL%20-%20REGISTRO%20DE%20IM%C3%93VEIS%20E%20MIO%20AMBIENTE>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

MORAES, Emanuel Macabu. Protesto notarial: títulos de crédito e documentos de dívida. 3. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502190177. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581169?title=Protesto%20notarial%20:%20%C3%ADtulos%20de%20cr%C3%A9dito%20e%20documentos%20de%20d%C3%ADvida>. Acesso em 01 de Agosto de 2023.

GOMES, Rosângela. A propriedade no direito brasileiro - uma visão histórica. Editora Processo, 2020. 124. ISBN 9788593741814. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185394/pdf/0?code=VUjtssqkaw06EG++vCgYtD5Bnql1U5gQGvYIGQ06AsWcaNAVzanY9DjdPQNtxIQIHylX/cX4X2IOeUafkdCcA==>. Acesso em 2 de Agosto de 2023.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

CELSO FERNANDES CAMPILONGO. FUNÇÃO SOCIAL DO NOTARIADO. 1. São Paulo, 2014. 0. ISBN 9788502617681. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/580878?title=FUN%C3%87%C3%83O%20SOCIAL%20DO%20NOTARIADO>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

ADRIANNE CORREIA DE LIMA et al. LGPD nos cartórios. 1. São Paulo, 2021. 0. ISBN 9786555597967. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/777412?title=LGPD%20nos%20cart%C3%B3rios>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

ROCHA JÚNIOR, Cid; KAMEL, Antoine Youssef. Noções elementares da atividade notarial e registral. Editora Intersaberes, 2017. 236. ISBN 9788559724417. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/114791/pdf/0?code=P6bDSjVIQTk6jo53VSZw7uNSzh+jY0NR3QWCFWdEy8zW7oJM+nl29wol9ZMI8o/W1yuPglGPBtWajms7+dlsnw==> . Acesso em 21 de agosto de 2023.

ROCHA JÚNIOR, Cid. Noções elementares da atividade notarial e registral. Editora Intersaberes, 2020. 244. ISBN 9788522703173. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/180505/pdf/0?code=/ObJwq4OMbq3l0i3qyldAeVdyl23gPi+o4BsUfryzP26aBaE3mF5eZDSaqqRxlntS6YbfUeNJYxEeEDR67Rf2w==> . Acesso em 21 de agosto de 2023.

EMANOEL MACABU MORAES. Protesto notarial : títulos de crédito e documentos de dívida. 3. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502190177. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581169?title=Protesto%20notarial%20:%20t%C3%ADtulos%20de%20cr%C3%A9dito%20e%20documentos%20de%20d%C3%ADvida> . Acesso em 21 de Agosto de 2023.