

Avaliações e Perícias Rurais / Período: 7

Professor: Fernando Geraldo Simão (Especialista)

CH: 80h

Ementa:

Introdução a avaliações e perícias rurais. Técnicas de avaliação: critérios e requisitos. Matemática Financeira e estudo dos regimes de capitalização, aprendizado das taxas, valores passados e futuros, descontos. Estatística. Avaliação de imóveis da zona rural e afins. Questões jurídicas periciais quanto aos aspectos rurais.

Habilidades:

Empregar na avaliação de bens as metodologias da matemática financeira;
Examinar o comportamento das amostras frente ao mercado a partir de ferramentas da estatística;
Confeccionar laudo de avaliação de Imóvel Rural para fins judiciais;
Conhecer os trâmites judiciais quando da indicação de perícia.

Metodologia:

As aulas a distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

Recursos Didáticos:

Livro didático;
Vídeo aula;
Fóruns;
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);
Experimentos em laboratório virtual;
Biblioteca virtual;
Atividades em campo.

Conteúdo Programático:

Introdução a avaliações e perícias rurais;
Técnicas de avaliação: critérios e requisitos;
Matemática Financeira;
Estatística;
Regimes de capitalização;
Taxas;
Descontos;
Avaliação de imóveis da zona rural e afins;
Questões jurídicas periciais quanto aos aspectos rurais.

Sistema de Avaliação:

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

Fórum de Discussão Avaliativo: 10%

Estudo Dirigido: 10%

Avaliação Parcial I : 15%

Avaliação Parcial II : 15%

Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a **Avaliação Suplementar** com as seguintes características:

Todo o conteúdo da disciplina. Valor: 100 pontos

Pré-requisito: Resultado Final ≥ 20 e < 60

Regra: $(\text{Resultado Final} + \text{Nota Prova Suplementar}) / 2$

Média final para Aprovação: ≥ 60 pontos

Bibliografia Principal:

CRESPO, A. A. Matemática financeira fácil. São Paulo: Saraiva, 2009.

CRUZ, June Alisson Westarb. Formação de preços: mercado e estrutura de custos. Curitiba: Intersaberes, 2013.

NASSER JÚNIOR, R. Avaliações de bens: princípios básicos e aplicações. São Paulo: Livraria e Ed. Universitária de Direito, 2011.

Bibliografia Complementar:

LEVENSON, Albert M.; SOLON, Babeue S. Princípios gerais da teoria de preços. São Paulo: Livraria Pioneira Editora, 1973.

MORETTIN, Luiz Gonzaga. Estatística básica: probabilidade e inferência. São Paulo: Pearson Prentice Hall, 2010.

NAGLE, Thomas T.; HOGAN, John E. Estratégia e técnicas de preço: um guia para crescer com lucratividade. 4. ed. São Paulo: Pearson Educação do Brasil, 2007.

VARGAS, Ricardo Viana. Análise de valor agregado. 7. ed. São Paulo: Brasport, 2018.

WALPOLE, Ronald E. Probabilidade e estatística: para engenharia e ciências. 8. ed. São Paulo: Pearson Prentice Hall, 2009.

Por ser verdade, firmo o presente documento.
Ipatinga/MG - 23 de Abril de 2025


Thyciane Alvieira Gonsalves Freitas
Secretária Acadêmica